

In vrijheid

Recreëren

begint bij Intermij Makelaars



**Bosuil 167
te Vinkel**

Vraagprijs € 39.500,- v.o.n..



Kenmerken

Maak kennis met de kenmerken van dit chalet. Heeft u vragen over de kenmerken, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.

De contact gegevens vindt u op de laatste pagina van deze brochure.

Soort	Recreatie chalet
Type	Vrijstaand
Kamers	4
Woonoppervlakte	Ca. 58m ²
Perceeloppervlakte	Ca. 250m ²
Inhoud	Ca. 195 m ³
Berging	Ca. 7m ²
Verwarming	gaskachel
Beglazing	Gedeeltelijk dubbel

- INTERMIJ MAKELAARS PRESENTEERT -

Ruim en licht recreatie chalet in een bosrijke omgeving

Het park is 12 maanden per jaar geopend voor recreatie echter permanente bewoning is niet toegestaan

De meeste parkfaciliteiten bevinden zich op loopafstand van dit chalet. Zo treft men bij het centraal gelegen hoofdgebouw het zwembad, het restaurant, de bowlingbaan, een loungehoek met speciaal ingerichte kinderhoek, de midgetgolfbaan, speeltuin en de speelvijver aan.

Ook een kinderboerderij is aanwezig op het park.

In de omgeving van het vakantiepark vindt men mooie natuurgebieden.
Bezoek een museum of maak een boottocht door de binnenstad van 's-Hertogenbosch.

Natuurlijk kun je ook een heerlijke wandeling of fietstocht maken in een van de vele natuurgebieden in de omgeving.







Woonkamer

Het chalet heeft een sfeervolle woonkamer met een open keuken, een nette badkamer met douche, toilet en wastafel, een serre en een tuinkamer.





Keuken

De keuken is eenvoudig doch uitermate keurig van afwerking.





Slaapkamers

Het chalet heeft de beschikking over 2 ruime slaapkamers





Algemeen

Tevens treft men een nette badkamer met douche, toilet en een wastafel aan. Ook een serre en een tuinkamer vindt u in dit heerlijke chalet.

Het chalet wordt verwarmd door middel van een gaskachel en is deels voorzien van dubbele beglazing. De woonoppervlakte van het chalet bedraagt ca 58 m².





Tuin met bergruimte

In de fraaie tuin treft u nog een mooi afgewerkte berging aan. Uw auto kunt u bij het chalet parkeren.

Het park is 12 maanden per jaar geopend voor recreatie echter permanente bewoning is niet toegestaan.

Zoekt u chalet op een fijn vakantiepark met zeer veel ruimte en een net afwerkingsniveau, neem dan contact op met Intermij Makelaars op telefoonnummer 073-621.8.621 en maak een afspraak voor een bezichtiging op de locatie.





Impressie

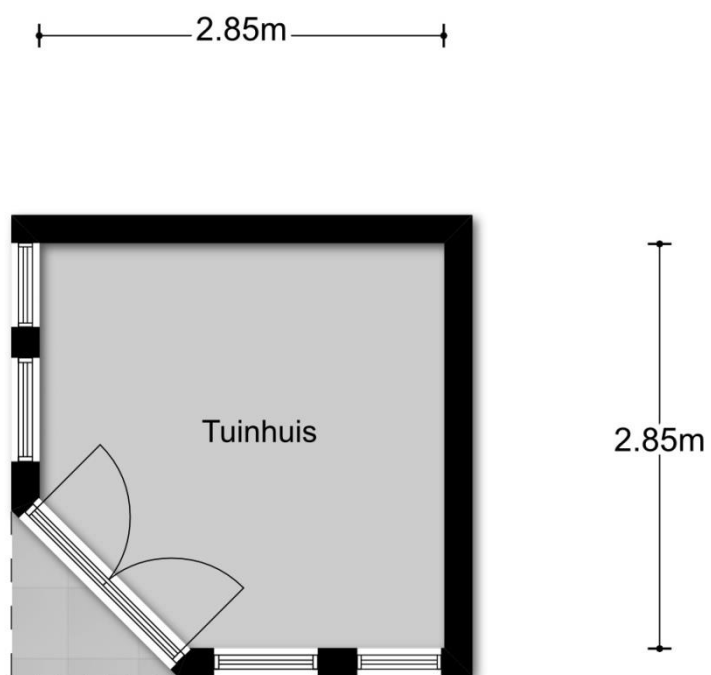
Wilt u vrijheid temidden van bossen en ander groen, dan is het vakantiepark “dierenbos” zeker een plek waar u zich prettig zult voelen.

Wilt u heerlijk recreëren in een mooie leefomgeving? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging bij Bosuil 167.

Wij maken graag tijd voor u vrij om u deze buitengewone kans ter plaatse te laten zien.







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tarieven jaarcamping Vakantiepark Dierenbos 2019

Bosuil: Staangeld: € 2465.00 (ongeveer 250m2)

Havik / Duif: Staangeld: € 2118.00 (ongeveer 200 m2)

Bijkomende kosten:

Vuilafvoer: (verplicht)	€ 185,00
Gemeentelijke Toeristenbelasting*(verplicht)	€ 451.50 per plaats
Jaarabonnement loges (max. 4 pers.):	€ 170,00 per persoon
Jaarabonnement loges 65+ (max. 4 pers.):	€ 120,00 per persoon
Afkoopsom loge-registratie:	€ 595.00
Toeslag hond (max 2):	€ 55.00 per hond
Toeslag kat (max 1):	€ 27.50
2 ^e slagboomkaart*:	€ 50,00
Gezinsjaarabonnement binnenbad:	€ 117,50
Pers. Jaarabonnement binnenbad 3 tot 12 jr.	€ 28.50
Pers. Jaarabonnement binnenbad vanaf 12 jr.	€ 36.00
Administratiekosten bij betaling in 8 termijnen:	€ 20.00

*toeristenbelasting onder voorbehoud van eventuele aanpassingen door Gemeente 's-Hertogenbosch.

*2^e slagboompas alleen op voorwaarde dat er 2 parkeerplaatsen op eigen perceel aanwezig zijn.

Betalingsmogelijkheden:

Er zijn 2 mogelijkheden tot betaling van het staangeld: via automatische incasso in 8 vastgestelde termijnen (01 februari t/m 01 september) of in 2 termijnen. Betaald u in 2 termijnen dan dient u de 1^e termijn, zijnde 50% van het totale staangeld te voldoen voor 01 januari, de 2^e termijn, zijnde het restant staangeld dient voldaan te worden voor 01 april. Bij het betalen middels automatische incasso wordt eenmalig € 20,00 administratiekosten in rekening gebracht.

Energiekosten:

Gas (propaan):	€ 3,25 per m3
Water:	€ 2,35 per m3
Elektra:	€ 0,22 per Kwh
Meterhuur gas:	€ 4,48 per maand
Meterhuur water:	€ 5,04 per maand
Meterhuur elektra:	€ 4,34 per maand

Alle bovengenoemde prijzen zijn inclusief BTW.

Elektra op Bosuil gaat via Essent.

De energieafrekening ontvangt u 1x per jaar, in januari van het nieuwe jaar.

Het is mogelijk om maandelijks een voorschot t.b.v. het energieverbruik te betalen.

Verstreekte informatie:

Deze brochure is met zorg samengesteld. De mogelijkheid blijft aanwezig dat de ons ter hand gestelde tekeningen en/of informatie niet geheel correct zijn of dat er wijzigingen hebben plaatsgevonden.

Bij de bezichtiging ziet u de werkelijkheid waarvan u bij uw koop uitgaat. Daar is uiteindelijk de bezichtiging voor die wij graag voor u regelen. Aan enige onjuistheden en/of onvolkomenheden in deze brochure kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Woonoppervlakte:

De woonoppervlakte zoals door ons vermeld in deze brochure is gebaseerd op metingen verricht volgens de NEN-2580 norm. Hoe zorgvuldig wij dit ook doen, er bestaat altijd een mogelijkheid dat de werkelijkheid afwijkt van de door ons verrichte meting.

Hetzelfde geldt ook voor de door ons gemeten inhoud. Bij de bezichtiging ziet u de werkelijkheid waarvan u bij uw koop uitgaat. Daar is uiteindelijk de bezichtiging voor die wij graag voor u regelen. Aan enige onjuistheden betreffende de in deze brochure vermelde woonoppervlakte en/of inhoud kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Opdrachtgever:

Wij hebben opdracht gekregen van onze cliënt, om dit object namens haar/hem ter verkoop aan te bieden. Onze opdrachtgever betaalt onze kosten betrekking hebbende op de verkoop van dit object.

Onderzoeks- en meldingsplicht:

De koper van dit object heeft een onderzoeksplicht, daar staat tegenover dat de verkoper van dit object een meldingsplicht heeft. Op basis van de gegevens die verkoper ons meldt als gevolg van zijn meldingsplicht informeren wij u zo volledig mogelijk. Intermid Makelaars BV doet geen onderzoek naar zaken als vervuiling, tanks, toegepaste materialen / verbouwingen, bestemmingsplan mogelijkheden of naar bij verkoper onbekende onzichtbare gebreken. In dit kader wijzen wij u op de onderzoeksplicht van koper. Wij adviseren u altijd om u te laten adviseren door bv uw eigen bouwkundige en/of makelaar.

Indien koper zelf niet deskundig (genoeg) is en besluit om geen deskundige in te schakelen dan zullen alle negatieve gevolgen, voortvloeiende uit het verzuimen van de onderzoeksplicht van koper, ten laste van koper komen.

Bankgarantie:

Bij een aanvaarding dient koper een bankgarantie t.w.v. 10% van de koopsom te overleggen. In plaats van een bankgarantie kan koper ook een waarborgsom (eveneens 10% van de koopsom) storten.

Bieden:

De gestelde vraagprijs is geen aanbieding, maar een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Het is verstandig alvorens tot bieden over te gaan contact met ons op te nemen ofwel uw eigen adviseur in te schakelen. In uw bod dient u namelijk alle van belang zijnde voorwaarden op te nemen. U bent pas in onderhandeling als de verkoper een tegenbod heeft gedaan. Indien u op basis van een tegenbod niet meer reageert, behoudt Intermij Makelaars BV zich het recht voor om na een periode van maximaal 2 werkdagen (of zoveel meer of minder werkdagen als nader overeengekomen) met andere kandidaten in onderhandeling te treden en zo mogelijk met deze andere kandidaten een overeenkomst tot koop / verkoop te sluiten.

Identificatie:

De makelaar is wettelijk verplicht een kopie van het legitimatiebewijs van zowel koper als verkoper in het dossier te houden en de geldigheid van dit document te controleren. Indien koper of verkoper hieraan geen medewerking wil verlenen zal Intermij Makelaars BV niet verder kunnen bemiddelen bij het tot stand brengen van een transactie.

Oplevering:

Oplevering vindt plaats in de staat zoals die zich bevond ten tijde van de bezichtiging met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover deze laatste bij de verkoper niet bekend zijn), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan, een en ander uiteraard behouden nader gemaakte afspraken.

Zo werkt dat bij Intermij Makelaars.

Bovengemelde informatie is slechts een klein gedeelte van alle zaken die belangrijk zijn bij het tot stand brengen van een koop / verkoop overeenkomst van een onroerende zaak. Wij adviseren u altijd om zoveel mogelijk informatie vooraf in te winnen en het team van Intermij Makelaars BV staat tijdens kantooruren altijd voor u klaar om u met raad en daad bij te staan.

Voor informatie of voor het inplannen van een bezichtiging op de locatie neemt u contact op met Intermij Makelaars:

Telefoonnummer	: 073-621.8.621
Mail	: info@intermij.nl
Postadres	: Postbus 2222, 5202 CE 's-Hertogenbosch

Ook bent u tijdens kantooruren altijd welkom op ons kantoor. Onder het genot van een kopje koffie verschaffen wij u met alle plezier de door u gevraagde en / of de voor u van belang zijnde informatie.

.

Verblijven onder de rook van 's-Hertogenbosch

's-Hertogenbosch, gesticht in 1185, is een stad met een veelheid aan functies. De historische binnenstad is rijkelijk voorzien van sfeervolle winkels en horecagelegenheden en ademt een Bourgondische sfeer uit.

Het centrum bepaalt het gezicht van de stad; een compact, historisch stadsgezicht, waar de laatste jaren gepaste stadsuitbreiding en nieuwbouw het eigentijdse karakter hebben versterkt. De dynamiek van 's-Hertogenbosch komt eveneens tot uitdrukking in haar bedrijvigheid.

De hoofdstad van Noord-Brabant is met zijn gunstige vestigingscondities een van de steden met het allerbeste ondernemersklimaat. De stad staat, na Utrecht, op nummer twee in Nederland waar het gaat om economisch groeipotentieel voor de komende twintig jaar.

's-Hertogenbosch kent een bloeiend cultureel leven. Denk bijvoorbeeld aan grote evenementen zoals Indoor Brabant, Jazz in Duketown, Het Internationaal Vocalistenconcours en Den Bosch Maritiem. Met het Theater aan de Parade, maar ook het Theaterfestival Boulevard als spil, bloeit dat theaterleven in 's-Hertogenbosch als nooit tevoren.

De regio 's-Hertogenbosch biedt zijn inwoners vele mogelijkheden op het gebied van woon- en leef genot. De binnenstad als stimulerende ontmoetingsplaats voor inwoners, bestuurders, ondernemers en bezoekers. Maar ook in de vele buitenwijken van 's-Hertogenbosch is het goed wonen. Met volop mogelijkheden voor een individuele keuze van sfeer en omgeving



Intermij Makelaars BV
Helftheuvelpassage 24
5224 AP 's-Hertogenbosch

T: 073-621.8.621
E: info@intermij.nl

www.intermij.nl

U kunt ons volgen op:

